

	Observații evaluator 1:		
	Observații evaluator 2:		
1.3	Regimul de ocupare al clădirii	6	
	a. Proiectul cuprinde o clădire al cărui regim de ocupare este permanent (24 h din 24, 7 zile din 7, pe tot parcursul anului)	6	
	b. Proiectul cuprinde o clădire al cărui regim de ocupare este semipermanent (12 h din 24, 5 zile din 7)	3	
	c. Proiectul cuprinde o clădire al cărui regim de ocupare este semipermanent (8 h din 24, 5 zile din 7)	1	
	<i>Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure optiuni și a punctajului aferent acesteia</i>		
	Observații evaluator 1:		
	Observații evaluator 2:		
1.4	Funcție/activitate socială	5	
	a. Proiectul se implementează în clădiri în care se desfășoară activități sociale (asistență medicală/servicii medicale, asistență socială, învățământ/ educație/ penitenciare etc.)	5	
	b. Proiectul se implementează în clădiri în care se desfășoară parțial activități sociale (asistență medicală/servicii medicale, asistență socială, învățământ/ educație/ penitenciare etc.) în cel puțin 15% din suprafața utilă a clădirii	3	
	c. Proiectul se implementează în clădiri în care se desfășoară parțial activități sociale în spații care au suprafața utilă mai mică de 15% din suprafața utilă a clădirii sau în clădiri care nu se desfășoară activități sociale (ex. clădiri cu funcție administrativă, birouri)	1	
	<i>Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure optiuni și a punctajului aferent acesteia</i>		
	Observații evaluator 1:		
	Observații evaluator 2:		
1.5	Suprafața utilă a clădirii	5	
	a. Proiectul se implementează în clădiri cu suprafață utilă peste 2000 mp	5	
	c. Proiectul se implementează în clădiri cu suprafață utilă mai mare de 1000 mp și cel mult 2000 mp	3	
	d. Proiectul se implementează în clădiri cu suprafață utilă mai mare de 250 mp și cel mult 1000 mp	1	
	<i>Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure optiuni și a punctajului aferent acesteia</i>		
	Observații evaluator 1:		
	Observații evaluator 2:		
1.6	Racordarea/branșarea la sistemul centralizat de termoficare	3	
	a. Clădirea este /va fi racordată/branșată (ca urmare a realizării proiectului) la sistemul centralizat de termoficare	3	
	b. Clădirea nu este /va fi racordată/branșată la sistemul centralizat de termoficare	0	
	<i>Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia</i>		
	Observații evaluator 1:		
	Observații evaluator 2:		
1.7	Instalarea sistemelor de management energetic integrat (BMS)	5	
	a. Proiectul prevede instalarea de sisteme de management energetic integrat (BMS)	5	
	b. Proiectul nu prevede instalarea de sisteme de management energetic integrat (BMS)	0	
	<i>Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia</i>		
	Observații evaluator 1:		
	Observații evaluator 2:		
1.8	Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile de energie	7	
	a. Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile de energie; la finalul implementării proiectului este atins un nivel mai mare de 20% din consumul total de energie primară care este realizat din surse regenerabile de energie (la nivel de proiect)	7	
	b. Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile de energie; la finalul implementării proiectului este atins un nivel mai mare de 10% și mai mic de 20% din consumul total de energie primară care este realizat din surse regenerabile de energie (la nivel de proiect)	4	
	a. Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile de energie; la finalul implementării proiectului este atins un nivel mai mic de 10% din consumul total de energie primară care este realizat din surse regenerabile de energie (la nivel de proiect)	1	

	<i>Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia</i>		
	<i>Observații evaluator 1:</i>		
	<i>Observații evaluator 2:</i>		
1.9	Costul investiției raportat la reducerea consumului de energie primară (lei investiți pe 1 kWh/an de reducere a consumului de energie primară)	8	
	a. mai mic de 12,55 lei la 1 kWh/an reducere a consumului de energie primară	8	
	b. între 12,55 lei (inclusiv) și 13,95 lei la 1 kWh/an reducere a consumului de energie primară	5	
	c. între 13,95 lei (inclusiv) și 15,35 lei la 1 kWh/an reducere a consumului de energie primară	3	
	d. peste 15,35 (inclusiv) lei la 1 kWh/an reducere a consumului de energie primară	0	
	<i>*Costul investiție se va calcula prin însumarea liniilor din devizul general: cap 1+ cap 2+ cap 4 (fără liniile 4.5 Dotari și 4.6 Active necorporale)+ cap 5 (fără 5.2 Comisioane, taxe, costul creditului)</i>		
	<i>Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia</i>		
	<i>Observații evaluator 1:</i>		
	<i>Observații evaluator 2:</i>		
1.10	Complementaritatea cu alte investiții propuse/realizate prin PRSE 2021-2027/alte surse, programe de finanțare; integrarea cooperării la nivel de proiect	9	
	a. Proiectul este complementar cu alte proiecte din următoarele domenii: îmbunătățire eficiența energetică, creare/extindere spații verzi, regenerare urbană, mobilitate urbană (zone pietonale, piste de biciclete etc.), în același areal al zonei de intervenție, la o distanță de maximum 500 m*	3	
	b. Proiectul este complementar cu proiecte ce vizează producerea energiei din surse regenerabile de energie, pentru arealul zonei de intervenție	3	
	c. Proiectul vizează acțiuni de cooperare teritorială care contribuie la atingerea obiectivelor prevăzute în cadrul acestuia	3	
	<i>* fără investiții care vizează instalarea de stații de alimentare/ reîncărcare electrică</i>		
	<i>pentru punctul c - La acest subcriteriu se va puncta participarea într-un proiect cu finanțare internațională, care a vizat realizarea unui schimb de bune practici în baza unei cooperări între statele partenere, cu indicarea obiectivelor și rezultatelor acestuia și a modului în care aceste rezultate sunt utilizate în implementarea proiectului propus spre finanțare în cadrul PR SE 2021-2027.</i>		
	<i>Punctajul este cumulativ</i>		
	<i>Observații evaluator 1:</i>		
	<i>Observații evaluator 2:</i>		
2	Gradul de pregătire/maturitate al proiectului	18	
	a. Posibilitatea de emisie a Ordinului de începere a lucrărilor (procedura de achiziție finalizată cu contract de lucrări adjudecat sau contract de lucrări semnat)	18	
	b. Documentație tehnico-economică la nivel de Proiect tehnic	15	
	c. Documentație tehnico-economică - faza DTAC + Autorizație de construire emisă	10	
	d. Solicitantul a lansat la data depunerii cererii de finanțare procedura de achiziție a serviciilor de elaborare Proiect Tehnic	5	
	<i>Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure opțiuni și a punctajului aferent acesteia</i>		
	<i>Observații evaluator 1:</i>		
	<i>Observații evaluator 2:</i>		
3.	Contribuția proiectului la teme orizontale	8	
	a. Soluția propusă promovează principiul "Nature Based Solutions - NBS"	2	
	b. Proiectul prevede crearea de facilități/adaptarea infrastructurii/echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități, pentru mai multe tipuri de dizabilități (suplimentar față de minimul legislativ)	2	
	c. Proiectul prevede achiziții verzi	2	
	d. Proiectul prevede măsuri încadrate în categoria măsurilor suplimentare conform Anexei 12 la ghid, Metodologia privind imunizarea și abordarea DNSH	2	
	<i>Punctajul este cumulativ.</i>		
	<i>Observații evaluator 3:</i>		
	SECȚIUNEA II (Notarea cu 0 a unui criteriu sau subcriteriu duce la respingerea proiectului)	9	
4	Calitatea documentației tehnico-economice	1	

	a. Documentatia tehnica (SF/DALI sau PT) este conforma (conform Grilei de verificare a conformitatii administrative a doc teh);	1	
	<i>Daca Documentatia tehnica (SF/DALI sau PT) nu este conforma, se va puncta cu 0 si proiectul va fi respins</i>		
	<i>Observatii evaluator 1:</i>		
	<i>Observatii evaluator 2:</i>		
5	Bugetul proiectului	3	
	a. Costurile sunt realiste (corect estimate), suficiente și necesare pentru implementarea proiectului (Costurile pe unitatea de resurse utilizate sunt realiste si justificate de catre solicitant prin citarea unor surse independente si verificabile (statistici oficiale, preturi standard etc.) sau prin rezultatele unei cercetari de piata efectuate de solicitant).	1	
	b. Bugetul este complet și corelat cu activitatile prevazute, cu resursele materiale implicate in realizarea proiectului, adica: nu exista mentiuni in sectiunile privind activitatile, resursele si rezultatele anticipate din cererea de finantare care nu au acoperire intr-un subcapitol bugetar / linie bugetara; de asemenea, nu exista subcapitol bugetar / linie bugetara fara corespondenta in sectiunile privind activitatile, resursele si rezultatele.	1	
	c. Cheltuielile au fost corect încadrate în categoria celor eligibile sau neeligibile, iar pragurile pentru anumite cheltuieli au fost respectate conform Ghidului solicitantului. Bugetul este corelat cu devizul general și devizele pe obiecte. Exista corelare între buget și sursele de finantare. Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile (dacă este cazul), este corelată cu costurile cuprinse în cadrul liniilor bugetare. Toate elementele cuprinse in lista de lucrări/servicii/echipamente sunt clar identificate și detaliate. Achiziționarea lucrărilor/serviciilor/echipamentelor prevăzute în proiect este necesară și oportună, conform obiectivelor proiectului	1	
	<i>Punctajul este cumulativ</i>		
	<i>Observatii evaluator 1:</i>		
	<i>Observatii evaluator 2:</i>		
6	Capacitatea operationala a solicitantului si sustenabilitatea investitiei	3	
	a. Solicitantul dovedește capacitatea de a asigura menținerea, întreținerea, funcționarea și exploatarea investiției după încheierea proiectului și încetarea finanțării nerambursabile, pe toată durata de valabilitate a contractului de finanțare și după expirarea valabilității acestuia și identifică toate aspectele aferente sustenabilității proiectului referitoare la sustenabilitatea instituțională (structura funcțională destinată managementului), operațională (planul de mentenanță cu lucrările specifice) și financiară. Solicitantul are o strategie clară pentru monitorizarea implementării proiectului, există o clară repartizare a sarcinilor în acest sens, proceduri și un calendar al activităților de monitorizare.	1	
	b. Solicitantul identifică și detaliază posibilele riscuri în implementarea proiectului iar mecanismele de gestionare sunt clar definite si corespunzatoare. Obiectivele proiectului sunt clare și pot fi atinse în perspectiva realizării proiectului. Activitățile proiectului sunt clar identificate și detaliate și strâns corelate în cadrul calendarului de realizare, cu atribuțiile membrilor echipei de proiect și cu planificarea achizițiilor publice. Planificarea activităților (claritatea și fezabilitatea planului de acțiune al proiectului) este logică și fezabilă din perspectiva realizării acesteia. Rezultatele proiectului și indicatorii de realizare sunt corelați cu activitățile și țintele stabilite și sunt fezabile. Rezultatele sunt formulate în termeni cuantificabili, măsurabili și verificabili.	1	
	c. Investitia este sustenabila, proiectiile veniturilor si cheltuielilor sunt realiste, fundamentate pe date corecte si surse verificabile	1	
	<i>*Punctajul este cumulativ.</i>		
	<i>Observatii evaluator 1:</i>		
	<i>Observatii evaluator 2:</i>		
7	Respectarea principiilor orizontale privind promovarea dezvoltarii durabile, a egalitatii de șanse, de gen, nediscriminarii si accesibilitatii persoanelor cu dizabilitati (conformarea cu prevederile legale)	1	
	a. masuri privind promovarea dezvoltarii durabile		
	b. masuri privind promovarea a egalitatii de șanse, de gen, nediscriminarii si accesibilitatii persoanelor cu dizabilitati	1	
	c. masuri privind respectarea principiului DNSH ("Do not significant harm" - "A nu prejudicia în mod semnificativ")		
	Solicitantul fundamenteaza si probeaza cu documente relevante respectarea principiilor orizontale conform ghidului specific (se va nota în baza informațiilor incluse în cererea de finanțare, la secțiunea dedicată, precum și în anexele ei și în documentele relevante anexate și se va urmări care sunt măsurile de conformare ale solicitantului pentru respectarea condițiilor legale în vigoare privind temele orizontale, respectarea prevederilor/obligățiilor legale în vigoare privind temele orizontale, inclusiv DNSH (conform Anexa 12 din ghid)). Evaluatorul independent va detalia in grila analiza pentru fiecare din cele 3 aspecte (a, b si c)		
	<i>Observatii evaluator 3:</i>		

8 Caracterul integrat al proiectului in ceea ce privesc masurile de consolidare a cladirii	1	
a. Masurile de consolidare sunt incluse in cererea de finantare SAU fac obiectul unor alte finantari obtinute/asigurate din alte surse SAU vor face obiectul unei cereri de finantare ce este/va fi depusa in cadrul PR SE 2021-2027, Actiunea 2.2 Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic	1	
b. Proiectul nu cuprinde masuri de consolidare si nici nu se asigura caracterul integrat prin finantarea acestora din alte surse in corelare cu executia lucrarilor de eficienta energetica	0	
<i>In cazul cladirilor de risc seismic III si IV, se considera indeplinita cerinta de la acest criteriu si se puncteaza la 8. a cu 1 punct, evaluatorii mentionand acest lucru in grila, la observatii</i>		
<i>Evaluatorii vor detalia care sunt masurile si cum se asigura caracterul integrat al proiectului in ceea ce privesc masurile de consolidare a cladirii</i>		
<i>Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia (a sau b), daca se va puncta cu 0 atunci proiectul va fi respins din procesul de evaluare si selectie</i>		
<i>Observații evaluator 1:</i>		
<i>Observații evaluator 2:</i>		

Clarificări solicitate și Răspunsuri:

Mediere între experți

Observații (dacă este cazul)

Secretar comisie

Președinte comisie

Semnături

Evaluator 1

Nume, prenume:

Data:

Semnătura:

Evaluator 2

Nume, prenume:

Data:

Semnătura:

Evaluator 3

Nume, prenume:

Data:

Semnătura:

Secretar

Nume, prenume:

Data:

Semnătura:

Președinte

Nume, prenume:

Data:

Semnătura:
